

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний «По проекту Генерального плана Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области», «По проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области»

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

1. 17 ноября 2012 г. в 10 час. 00 мин. д. Новопетровка, пер. Школьный (в здании СДК);
2. 17 ноября 2012 г. в 13 час. 00 мин. д. Озерки, ул. Восточная рядом с домом № 2;
3. 17 ноября 2012 г. в 14 час. 00 мин. д. Бонки ул. Сосновая рядом с домом № 8;
4. 17 ноября 2012 г. в 16 час. 00 мин. д. Плоты, ул. Ореховая рядом с домом № 8;
5. 17 ноября 2012 г. в 17 час. 00 мин. д.Афанасьевка, ул. Лесная рядом с домом № 24;
6. 19 ноября 2012 г. в 12 час. 00 мин. д. Никуличи, ул. Им. Мичурина (у здания магазина)
7. 19 ноября 2012 г. в 14 час. 00 мин. д. Петрово, ул. Фета дом № 2 (в здании СДК);
8. 19 ноября 2012 г. в 16 час. 00 мин. д. Масаловка, ул. Орловская (рядом с домом № 9);
9. 20 ноября 2012 г. в 12 час. 00 мин. д. Домнино, ул. Школьная (возле здания магазина);
10. 20 ноября 2012 г. в 14 час. 00 мин. д. Богородицкое, ул. Журавлиная (возле дома № 13);
11. 20 ноября 2012 г. в 16 час. 00 мин. д. Федоровка, ул. Раздольная (возле дома № 7);

Участники публичных слушаний:

Председательствующий - И.В. Белоусова	Глава Новопетровского сельского поселения, председатель комиссии по проведению публичных слушаний
Секретарь - О.В. Гордеева	Главный бухгалтер администрации Новопетровского сельского поселения, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний
Т.В.Платонова	Ведущий специалист администрации Новопетровского сельского поселения
В.В. Дубинин	Архитектор Свердловского района

Жители Новопетровского сельского поселения - всего 111 человек, в том числе:

Жители д. Новопетровка	19 человек
Жители д. Озерки	6 человек
Жители д. Бонки	2 человека
Жители д. Плоты	1 человек
Жители д. Афанасьевка	3 человека
Жители д. Никуличи	22 человека
Жители д. Петрово	10 человек
Жители д. Масаловка	7 человек
Жители д. Домнино	23 человек
Жители д. Богородицкое	8 человек
Жители д. Федоровка	10 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников публичных слушаний. (Список прилагается)

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Проект Генерального плана Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области, проект Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Постановление администрации Новопетровского сельского поселения от 24.09.2012 года № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области» размещены на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Открыла публичные слушания Глава Новопетровского сельского поселения – Белоусова Ирина Владимировна, которая сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новопетровского сельского поселения», утвержденным Решением Новопетровского сельского Совета народных депутатов от 29.05.2009 года № 83.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь Гордеева Оксана Викторовна

Белоусова И.В. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

По первому вопросу выступила Белоусова И.В., которая ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Новопетровского сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Сообщила, что Генеральный план - это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства уровень формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

По второму вопросу выступила Платонова Т.В., ведущий специалист администрации Новопетровского сельского поселения, которая разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального

- образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территории муниципального образования;
 3. обеспечения прав граждан и законных интересов физических и юридических лиц, в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
 4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки содержат две части:

Часть I – «Регулирование землепользования и застройки».

Часть II - «Картографические документы и градостроительные регламенты».

Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования. Границы зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, выделенных на карте зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или) более зонах, выделенных на карте зонирования.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области не поступало.

По результатам публичных слушаний Главе Новопетровского сельского поселения было рекомендовано:

- 1) принять решение о согласии с проектом Генерального плана Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области и проектом Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

2) направить проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области в Новопетровский сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Заключение о результатах проведенных публичных слушаний будет обнародовано и размещено на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Председательствующий

И.В. Белоусова

Секретарь

О.В. Гордеева

Протокол составлен 22.11.2012 г.
Протокол на 6 (шести) листах.

СПИСОК

граждан, присутствующих на публичных слушаниях
«По проекту Генерального плана Новопетровского сельского поселения
Свердловского района Орловской области» и
«По проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского
поселения Свердловского района Орловской области»

д. Новопетровка 19 человек

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Гордеева Светлана Викторовна | 11. Помогаев Виктор Владимирович |
| 2. Гордеев Игорь Анатольевич | 12. Кудрявцева Зоя Егоровна |
| 3. Помогаева Татьяна Владимировна | 13. Семенова Наталья Владимировна |
| 4. Митина Валентина Михайловна | 14. Медолазова Наталья Михайловна |
| 5. Потапова Надежда Александровна | 15. Гаврикова Ольга Анатольевна |
| 6. Потапов Николай Николаевич | 16. Помогаева Валентина Николаевна |
| 7. Студенникова Ирина Анатольевна | 17. Илюхин Юрий Петрович |
| 8. Абрахина Валентина Владимировна | 18. Харланова Наталья Ивановна |
| 9. Рубан Галина Ивановна | 19. Харланов Виктор Михайлович |
| 10. Токарь Николай Николаевич | |

д. Озерки 6 человек

1. Горячев Леонид Анатольевич
2. Изотов Виталий Петрович
3. Исхакова Асия Измаиловна
4. Мусатова Лидия Ивановна
5. Семенова Наталья Максимовна
6. Тимохина Анастасия Федоровна

д. Бонки 2 человека

1. Гордеева Любовь Валентиновна
2. Гордеев Александр Николаевич

д. Афанасьевка - 3 человека

1. Кирсанова Людмила Николаевна
2. Посконный Валентин Евгеньевич
3. Мартынов Виктор Георгиевич

д. Плоты 1 человек

1. Журбинов Иван Стефанович

д. Никуличи - 22 человека

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Короткова Наталья Михайловна | 12. Ускова Елена Владимировна |
| 2. Коротков Сергей Анатольевич | 13. Шпиякина Лариса Юрьевна |
| 3. Барышников Николай Иванович | 14. Белоусова Валентина Николаевна |
| 4. Барышникова Зинаида Ивановна | 15. Шило Нина Петровна |
| 5. Фарафонова Валентина Ивановна | 16. Ильченко Любовь Михайловна |
| 6. Алексанина Мария Васильевна | 17. Кожевникова Елена Викторовна |
| 7. Тимофийчук Валентина Анатольевна | 18. Ефименко Елена Ивановна |
| 8. Иванькова Наталья Ивановна | 19. Кузнецова Надежда Михайловна |
| 9. Товаченкова Вера Николаевна | 20. Сергеева Ирина Александровна |
| 10. Товаченков Евгений Сергеевич | 21. Васюкова Светлана Николаевна |
| 11. Ускова Валентина Анатольевна | 22. Васюков Валерий Викторович |

д. Петрово

10 человек

1. Стрелкина Анна Николаевна
2. Азарова Лидия Ивановна
3. Сорокина Галина Николаевна
4. Гордеев Евгений Юрьевич
5. Сорокин Игорь Анатольевич
6. Короткова Валентина Анатольевна
7. Мялкина Татьяна Витальевна
8. Мялкин Константин Алексеевич
9. Тужикова Галина Николаевна
10. Тужиков Геннадий Андреевич

д. Масаловка

7 человек

1. Муравов Валерий Федорович
2. Храпова Татьяна Федоровна
3. Муровов Николай Федорович
4. Гусякова Нина Федоровна
5. Короткова Екатерина Семеновна
6. Фролова Анна Ивановна
7. Сорокин Анатолий Иванович

д. Домнино

23 человека

1. Матюшечкин Иван Никитович
2. Хромова Татьяна Ивановна
3. Федичкина Наталия Ивановна
4. Шаханов Александр Николаевич
5. Шаханова Леокадия Александровна
6. Мефодичева Людмила Николаевна
7. Нестерова Елена Алексеевна
8. Назарова Любовь Ивановна
9. Назаров Юрий Михайлович
10. Афонин Александр Васильевич
11. Афонина Лариса Владимировна
12. Путулян Арменуи Вараздатовна
13. Гурбич Николай Иванович
14. Нестеров Геннадий Александрович
15. Нестерова Элона Александровна
16. Климаев Валерий Михайлович
17. Климаева Татьяна Юрьевна
18. Евсеева Сурия Рауф-кызы
19. Романова Наталья Олеговна
20. Романов Леонид Викторович
21. Ларина Наталья Юрьевна
22. Хромова Нина Николаевна
23. Климаева Мария Викторовна

д. Богородицкое

8 человек

1. Лазарева Антонина Тихоновна
2. Лазарев Валерий Дмитриевич
3. Фомушкин Юрий Александрович
4. Калмыкова Елена Михайловна
5. Новикова Надежда Гавриловна
6. Абрамова Светлана Ивановна
7. Федосов Виктор Романович
8. Федосов Сергей Викторович

д. Федоровка

10 человек

1. Гусаченко Татьяна Николаевна
2. Гришина Антонина Петровна
3. Ларичев Анатолий Иванович
4. Енина Людмила Леонидовна
5. Гусаченко Тамара Васильевна
6. Борисова Людмила Федоровна
7. Маричева Людмила Николаевна
8. Пронина Валентина Ивановна
9. Маричев Николай Федорович
10. Косолапова Лидия Сергеевна