

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН**

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОПЕТРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 от 26.11.2012 года
по результатам публичных слушаний, проводимых с 17.11.2012 г. по
20.11.2012 г. по проекту Правил землепользования и застройки
Новопетровского сельского поселения Свердловского района
Орловской области**

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области», Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новопетровского сельского поселения Свердловского района», утвержденным решением Новопетровского сельского Совета депутатов 29 мая 2009 г. № 83, постановлением администрации Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области от 28 декабря 2011 г. № 47 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Новопетровское сельское поселение Свердловского района Орловской области.

Заказчик: Администрация Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Разработчик: ООО «СВГМ-Проект», г.Москва.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

5. Официальный сайт администрации Свердловского района Орловской области www.zmieвка.info.
6. Информация на стенде администрации Новопетровского сельского поселения (Орловская область, Свердловский район, д. Новопетровка. пер. Школьный, д.6).
7. Информирование руководителей организаций и предприятий;
8. Информирование депутатов Новопетровского сельского Совета народных депутатов.

4. Участники публичных слушаний:

- жители Новопетровского сельского поселения Свердловского района,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Новопетровского сельского поселения Свердловского района.
- депутаты Новопетровского сельского Совета народных депутатов,
- сотрудники администрации Новопетровского сельского поселения Свердловского района.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области размещалась с 01.10.2012 года по 17.11.2012 года в здании администрации Новопетровского сельского поселения по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Новопетровка, пер. Школьный, д.6.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

Основные материалы проекта Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области (карта - «Градостроительное зонирование территории») размещены с 03 марта 2012 года на официальном сайте администрации Свердловского района www.zmievka.info.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации Новопетровского сельского поселения Свердловского района от 24 сентября 2012 г. № 43 «О проведении публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области».

Сроки проведения публичных слушаний: с 17.11.2012 года по 20.11.2012 года.

Места проведения публичных слушаний:

1. 17 ноября 2012 г. в 10 час. 00 мин. д. Новопетровка, пер. Школьный (в здании СДК);
2. 17 ноября 2012 г. в 13 час. 00 мин. д. Озерки, ул. Восточная рядом с домом № 2;
3. 17 ноября 2012 г. в 14 час. 00 мин. д. Бонки ул. Сосновая рядом с домом № 8;
4. 17 ноября 2012 г. в 16 час. 00 мин. д. Плоты, ул. Ореховая рядом с домом № 8;
5. 17 ноября 2012 г. в 17 час. 00 мин. д.Афанасьевка, ул. Лесная рядом с домом № 24;
6. 19 ноября 2012 г. в 12 час. 00 мин. д. Никуличи, ул. Им. Мичурина (у здания магазина)
7. 19 ноября 2012 г. в 14 час. 00 мин. д. Петрово, ул. Фета дом № 2 (в здании СДК);
8. 19 ноября 2012 г. в 16 час. 00 мин. д. Масаловка, ул. Орловская (рядом с домом № 9);
9. 20 ноября 2012 г. в 12 час. 00 мин. д. Домнино, ул. Школьная (возле здания магазина);
10. 20 ноября 2012 г. в 14 час. 00 мин. д. Богородицкое, ул. Журавлиная (возле дома № 13);
11. 20 ноября 2012 г. в 16 час. 00 мин. д. Федоровка, ул. Раздольная (возле дома № 7);

Всего проведено 11 публичных слушаний.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 111чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения: 111 человек.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления архитектора Свердловского района Дубинина В.В., который дал разъяснения и ответил на вопросы участников публичных слушаний.

7. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области:

- в форме письменных заявлений в администрацию Новопетровского сельского

поселения Свердловского района по адресу: Орловская область, Свердловский район, пер. Школьный, д. 6.

- в форме письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;

- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области:

Протокол публичных слушаний № 2 от 22 ноября 2012 года.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 0;

- содержащихся в письменных обращениях - 0

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Орловской области и нормативными актами Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области считать состоявшимися.

2. Проект Правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Свердловского района Орловской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению Новопетровским сельским Советом народных депутатов.

Замечаний от жителей и землепользователей Новопетровского сельского поселения не поступало.

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Свердловского района.

Председатель комиссии

И.В. Белоусова

Секретарь комиссии

О.В. Гордеева

Члены комиссии

Т.В. Платонова

В.В. Дубинин

Н.Н. Чибисова

С.В. Медолазов